

**2026 YILI KARAINCİR TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI
TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Muğla ili, Datça ilçesi, Emecik mahallesi, Karaincir mevkiinde Karaincir Tatilköyü Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmak üzere 15.08.2026 günü saat 10:00'da Karaincir Tatilköyü Çamlık Park Datça/Muğla adresinde toplanmış; yapılan yoklamada hazırlanan Hazirun Cetvelinde 15 (onbeş) asaleten, 2 (iki) vekaleten , toplam 17 (onyedi) parsel yöneticisinin hazır bulunduğu tespit edilmiş, gerekli çoğunluğun sağlandığı görüldüğünden toplantı açılmıştır. Toplantıda Denetçiler de hazır bulunmuştur.

GÜNDEM MADDELERİ

1-MADDE 1:

Karaincir Tatilköyü Toplu Yapı Yönetim Kurulu Muhasip Üye Yaşar Aşkit tarafından toplantı açıldı. Divan Başkanlığı oluşumuna geçildi. Öneriler sonucunda Divan Başkanlığına Mehmet Bilgin Altuncu , Divan Katip Üyeliğe; Mustafa Erkan Tan oybirliği ile seçildiler.

MADDE 2:

Atatürk ve Şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunuldu.

MADDE 3:

Divan Başkanlığına toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 4:

Gündemin 4.maddesi gereği Toplu Yapı Yönetim faaliyet raporu görüşmeye geçildi. Üyelere söz verildi. Denetim Kurulu raporları okundu. Söz alan üyelere söz verildi.

MADDE 5:

Gündemin 5.maddesi gereği 01.08.2025-31.07.2026 dönemini kapsayan Gelir/Gider harcama tablosuna ilişkin üyelere söz verildi.

MADDE 6:

Gündemin 6.maddesi gereği Toplu Yapı Yönetim Kurulu faaliyet raporu, harcama tablosu K adası temsilcisi Ö. Gökhan Dündarlı ve R adası temsilcisi Abdulvahit Sayın'ın muhalefeti ile oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu raporu R adası temsilcisi Abdulvahit Sayın'ın muhalefeti ile oy çokluğu ile ibra edildi.

MADDE 7:

Gündemin 7.maddesi görüşmeye açıldı. 01.09.2026 tarihinden itibaren mevcut personel maaşlarına %20 ek zam yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Tahmini bütçeye yukarıdaki artışın yansıtılması oy çokluğu ile karar verildi. P adası temsilcisi Ersin Baydar'ın mevcut bütçeye göre tahmini bütçeye artışın yansıtılmasına muhalefet şerhi verdi. R adası temsilcisi Abdulvahit Sayın'ın muhalefet şerhi yazılı olarak tutanağa şerh edildi. Bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi ve zorunlu olması halinde kat maliklerinden ek katkı payı alınması yetkisi oy birliği ile karar verildi.

MADDE 8:

Gündemin 8.maddesi gereği 1 Temmuz tarihine kadar gelmeyenlerin bahçelerinin personel tarafından temizlenmesi ve bahçe büyüklüklerine göre hizmet bedeli alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 9:

Gündemin 9.maddesi gereği Toplu Yapı Yönetimi ile SS Karaincir Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi arasındaki ekte yer alan 15.08.2026 tarihli anlaşma oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 10:

Gündemin 10.maddesine istinaden site güvenlik kameralarına ilave olarak gereken yerlere M adası temsilcisi Alp Buran muhalefeti ile oy çokluğu ile kabul edildi.

MADDE 11:

Gündemin 11.maddesine istinaden yönetim ve denetim kuruluna ödenecek huzur hakları görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu üyelerine aylık 5.000,00-TL.,(Beşbin)Denetim Kurulu üyelerine aylık 2.500-TL.(İkibinbeşyüz) ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 12:

Gündemin 12.maddesi gereği kadrolu personele verilen ikramiye'nin Ocak 2027 ayında ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 13:

Gündemin 13.maddesi gereği atık su bedeli m³ 10 TL (on) olarak belirlenmesi oy birliği ile yönetim isteği doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 14:

Gündemin 14.maddesi yönetim kurulu üyeliğine ilişkin verilen önerge gündeme alındı. Önergeye göre Yönetim Kurulu asil üyeliğine Cengiz Tuluy, Doğan Başefe ve Bige Eryürek, yedek üyeliğine Sedat Cankılıç, Ali Hakan Taşelmas ve Behiye Işık Aksulu oy birliği ile seçildiler.

Denetim Kurulu asil üyeliklerine Yaşar Aşkit ve Aydan Ümmühan Akyıldız, yedek üyeliklerine Mustafa Erkan Tan ve Mehmet Bilgin Altuncu oy birliği ile seçildiler.

MADDE 15:

Dilek ve temennilerin görüşülmesine geçildi. R adası temsilcisi Abdulvahit Sayın, B adası Yıldırım Ahmet Dicle ve C adası temsilcisi Asım Özçağlı'nın yazılı dilek ve temennileri yeni yönetime sunuldu. Ada toplantılarındaki taleplerinin yönetimce nazara alınmasına karar verildi.

MADDE 16:

Görüşülecek başka konu kalmadığından toplantıya saat 14:10'da son verilmiştir. Bu tutanak 2 (iki) sayfadan ibarettir.

Divan Başkanı
M. Bilgin ALTUNCU



Divan Katip Üye
Mustafa Erkan Tan



Ek: 1 - Anlaşma

2- C ve B adaları dilek ve istekler

3-K ve R adalarının muhalefet şerhleri